



Hotel Danieli di Venezia, rifinanziamento da 330 milioni. Tutti gli advisor



Il gruppo Statuto ha concluso una complessiva operazione di rifinanziamento del debito dell'Hotel Danieli di Venezia, storico asset super-lusso nel portafoglio del gruppo immobiliare, correlata all'ottenimento di nuove risorse finanziarie a supporto del piano di rinnovamento dell'hotel.

L'operazione, dell'importo complessivo di 330 milioni di euro, attuata mediante l'emissione e sottoscrizione di strumenti finanziari quotati, è stata organizzata dal fondo di investimento statunitense King Street Capital Management e ha visto la partecipazione finanziaria di un altro fondo di investimento statunitense, Starwood Capital Group.

Nell'operazione il gruppo Statuto è stato assistito da Baker McKenzie (ufficio di Milano) con un team formato dai soci Pietro Bernasconi e Ludovico Rusconi, dalla counsel Cinzia Massara, dalla associate Camilla Bassi e, per gli aspetti tax, dal counsel Francesco Florenzano. Advisor finanziario è stato Three Stars Capital Partners, tramite il partner Mauro Savoia.

King Street è stato assistito da **Molinari Agostinelli** con un team composto dai soci **Riccardo Agostinelli** e **Daniele Migliarucci** e dagli associate **Alessandro Pallavicini** e **Cristina Cupolo**. Gli aspetti corporate e real estate sono stati seguiti, sempre da parte di Molinari Agostinelli, da un team formato dal socio **Marco Laviano**, dalla senior associate **Francesca Battistutta** e dal trainee **Gianluca Diena**, nonché dal managing counsel **Lorenzo Caruccio** e dall'associate **Davide D'Occhio** per i profili di diritto amministrativo.

Gli aspetti tax dell'operazione sono stati curati da PwC TLS avvocati e commercialisti, con un team coordinato dal partner Marco Vozzi, coadiuvato dalla director Daria Salari e, per la parte di due diligence fiscale, dal director Andrea Grimaldi e dal senior associate Riccardo Zadra. L'attività di due diligence giuslavoristica e payroll è stata seguita da PwC TLS con un team

formato dalla partner Francesca Tironi, dal senior associate Alessandro Ferrari, dal director Marzio Scaglioni e dalla senior associate Leilia Rguibi.

Starwood Capital Group è stato assistito da White & Case, con un team formato dai partner Justin Jowitt (ufficio di Londra), Iacopo Canino, Gianluca Fanti e Giuseppe Barra Caracciolo insieme all'associate Francesco Pirisi (tutti dell'ufficio di Milano).

<https://legalcommunity.it/hotel-danieli-di-venezia-rifinanziamento-da-330-milioni-tutti-gli-advisor/>